

■ Programme spécifique personnes âgées

Détail des prestations proposées

1. Préconisations architecturales

Nous vous proposons de programmer une réunion avec chaque équipe communale afin de définir un cahier des charges cohérent face à l'attente et la capacité d'accueil de chaque territoire. Une visite de chaque lieu d'implantation sera effectuée en fin de réunion.

Ainsi, fort de cette collecte d'information, et d'un relevé du bâti existant sur la commune de Curan, nous vous proposerons une **esquisse architecturale** de chaque projet tenant compte des normes d'accessibilité handicapés, sécurité incendie, code du travail et Etablissement Recevant du Public si nécessaire.



2. Budget prévisionnel du coût des travaux

En corrélation avec les esquisses présentées pour chaque projet, notre équipe s'appliquera à calculer un coût d'objectif prévisionnel des travaux, comprenant :

- estimation prévisionnelle sommaire des travaux (ratio m²)
- estimation prévisionnelle des différents prestataires :
 - étude de sol
 - bureau de contrôle
 - bureaux d'études techniques (structure, fluide, électricité, thermique)
 - coordonnateurs de sécurité SPS (assurance Dommage-Ouvrage non comprise)



3. Plan de financement - Fonctionnement de la structure

Notre expérience en matière de financement de logement nous permet d'avoir d'excellentes relations avec les partenaires institutionnels locaux (Conseil Régional, Conseil Général, OPDH).

Nous serons donc en mesure de consulter rapidement les divers financeurs pour évoquer les projets et proposer à la Collectivité 1 ou 2 scénarios de financement.

A partir de ces scénarii, la Collectivité aura les éléments pour opter pour tel ou tel financement afin de s'assurer de la faisabilité financière des divers projets.

L'étude de faisabilité permettra également de rechercher les diverses solutions de portage de l'opération.

